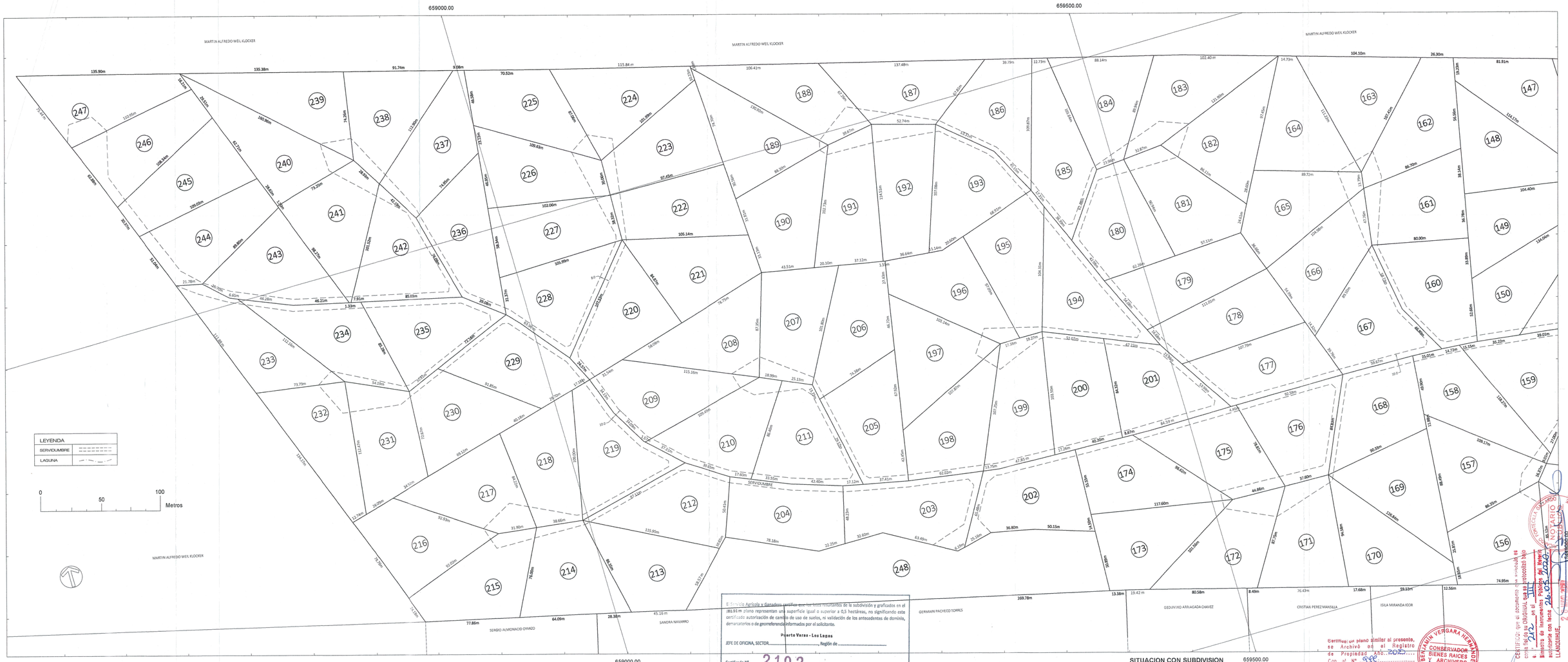



**SITUACION CON SUBDIVISION** 659500.00
Esc. 1: 1.250

| Superficies Parcelas | m² | | Superficies Parcelas | m² | | Superficies Parcelas | m² | | Superficies Parcelas | m² | | Superficies Parcelas | m² | | Superficies Parcelas | m² | | Superficies Parcelas | m² | | Superficies Parcelas | m² | | Superficies Parcelas | m² | | Superficies Parcelas | m² | | Superficies Parcelas | m² | | Superficies Parcelas | m² | | Superficies Parcelas | m² | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Parcela N° | Superficie | Servidumbre | Parcela N° | Superficie | Servidumbre | Parcela N° | Superficie | Servidumbre | Parcela N° | Superficie | Servidumbre | Parcela N° | Superficie | Servidumbre | Parcela N° | Superficie | Servidumbre | Parcela N° | Superficie | Servidumbre | Parcela N° | Superficie | Servidumbre | Parcela N° | Superficie | Servidumbre | Parcela N° | Superficie | Servidumbre | Parcela N° | Superficie | Servidumbre | Parcela N° | Superficie | Servidumbre |
| 131 | 5000.00 | 654,12 | 141 | 5000.00 | 674,22 | 151 | 5449.05 | 954,91 | 161 | 5000.00 | 451,51 | 171 | 5000.00 | 590,83 | 181 | 5055.34 | 457,3 | 191 | 5000.00 | 429,06 | 201 | 5000.00 | 1020,71 | 211 | 5000.00 | 991,51 | 221 | 5000.00 | 1,76 | 231 | 5000.00 | 899,66 | 241 | 5000.00 | 501,09 |
| 132 | 5017.79 | 1202,92 | 142 | 5025.10 | 965,05 | 152 | 5034.61 | 665,63 | 162 | 5000.00 | 299,37 | 172 | 5000.00 | 701,84 | 182 | 5000.00 | 240,77 | 192 | 5000.00 | 558,03 | 202 | 5438.06 | 853,22 | 212 | 5000.83 | 575,47 | 222 | 5000.00 | 218,93 | 232 | 5000.00 | 360,94 | 242 | 5005.31 | 968,09 |
| 133 | 5005.80 | 553,79 | 143 | 5039.10 | 710,56 | 153 | 5000.00 | 322,94 | 163 | 5000.00 | 86,23 | 173 | 5000.00 | 29,39 | 183 | 5034.35 | 693,25 | 193 | 5044.71 | 410,62 | 203 | 5500.00 | 1136,35 | 213 | 5000.00 | 9,39 | 223 | 5000.00 | 326,97 | 233 | 5000.00 | 394,28 | 243 | 5093.85 | 587,02 |
| 134 | 5000.00 | 100,75 | 144 | 5000.00 | 207,42 | 154 | 5000.00 | 325,23 | 164 | 5000.00 | 89,01 | 174 | 5018.41 | 289,25 | 184 | 5000.00 | 192,93 | 194 | 5000.00 | 1101,89 | 204 | 5000.00 | 468,15 | 214 | 5000.00 | 244,66 | 224 | 5000.00 | 258,63 | 234 | 5000.00 | 773,31 | 244 | 5000.00 | 603,11 |
| 135 | 5000.00 | 736,06 | 145 | 5000.00 | 25,59 | 155 | 5000.00 | 136,66 | 165 | 5000.00 | 329,96 | 175 | 5000.00 | 842,32 | 185 | 5000.00 | 512,36 | 195 | 5026.75 | 242,74 | 205 | 5000.00 | 496,99 | 215 | 5000.00 | 351,37 | 225 | 5000.00 | 221,99 | 235 | 5026.95 | 999,36 | 245 | 5000.00 | 288,69 |
| 136 | 5000.00 | 158,88 | 146 | 5000.00 | 376,83 | 156 | 5000.00 | 151,17 | 166 | 5000.00 | 412,12 | 176 | 5000.00 | 1096,86 | 186 | 5030.52 | 419,27 | 196 | 5000.00 | 303,03 | 206 | 5000.00 | 63,78 | 216 | 5000.00 | 41,66 | 226 | 5000.00 | 580,78 | 236 | 5008.98 | 485,64 | 246 | 5000.00 | 963,88 |
| 137 | 5000.00 | 169,99 | 147 | 5000.00 | 288,02 | 157 | 5007.38 | 328,04 | 167 | 5319.19 | 823,07 | 177 | 5000.00 | 733,62 | 187 | 5000.00 | 466,77 | 197 | 5000.00 | 209,04 | 207 | 5000.00 | 523,15 | 217 | 5000.00 | 682,29 | 227 | 5000.00 | 297,42 | 237 | 5000.00 | 802,78 | 247 | 5000.00 | 546,82 |
| 138 | 5000.00 | 161,03 | 148 | 5000.00 | 300,11 | 158 | 5000.00 | 331,68 | 168 | 5030.51 | 622,63 | 178 | 5000.00 | 205,45 | 188 | 5000.00 | 27,68 | 198 | 5061.78 | 434,98 | 208 | 5000.00 | 196,81 | 218 | 5000.00 | 432,03 | 228 | 5002.11 | 732,12 | 238 | 5000.01 | 355,02 | 248 | 16706.83 | 0 |
| 139 | 5000.00 | 86,09 | 149 | 5000.00 | 323,35 | 159 | 5000.00 | 924,65 | 169 | 5000.00 | 9,43 | 179 | 5017.75 | 268,5 | 189 | 5000.00 | 788,16 | 199 | 5000.00 | 788,16 | 209 | 5000.00 | 476,34 | 219 | 5073.99 | 900,89 | 229 | 5048.50 | 700,24 | 239 | 5000.00 | 235,94 | 249 | 50952.42 | 1687,35 |
| 140 | 5000.00 | 406,1 | 150 | 5000.00 | 210,94 | 160 | 5363.22 | 560,36 | 170 | 5000.00 | 12,51 | 180 | 5000.00 | 693,03 | 190 | 5000.00 | 25,6 | 200 | 5000.00 | 493,02 | 210 | 5000.00 | 797,14 | 220 | 5001.97 | 548,45 | 230 | 5000.00 | 132,13 | 240 | 5000.00 | 286,78 | TOTAL | 1352897.64 | 145803,68 |

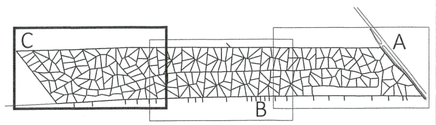
El Servicio Agrícola y Ganadero certifica que los lotes resultantes de la subdivisión y graficados en el plano representan una superficie igual o superior a 0,5 hectáreas, no significando este certificado autorización de cambio de uso de suelos, ni validación de los antecedentes de dominio, deslindes o de georreferenciación informados por el solicitante.

Puerto Varas - Los Lagos
JEFE DE OFICINA, SECTOR _____, Región de _____

Certificado N° 2192

En Puerto Varas - Los Lagos, de 04 MAYO 2020 de 20

Esta certificación se invalidará automáticamente si el plano es presentado posteriormente




**Distribución de laminas / LAMINA C**
Esc. 1: 20.000

Certifico: un plano similar al presente, se Archivó en el Registro de Propiedad Año 2022 Con el N° 996 Puerto Varas 06.06.22

BENJAMIN VERGARA HERNANDEZ CONSERVADOR BIENES RAICES Y ARCHIVERO PUERTO VARAS

CERTIFICO: Que el documento que se protocolizó bajo el N° 212 con fecha 26 OCT 2020 es fiel copia de su ORIGINAL que se tuvo a la vista. Minuta de Instrumentos Públicos de Notaría. Autorizante con fecha 26 OCT 2020 PUERTO VARAS

NOTARIA PUERTO VARAS

Subdivisión Predial
**FUNDO EL ÑADI O LOS MAITENES**

Ubicación
Comuna de Frutillar
Ruta 5 Sur km 978

Rol SII
243 -33

Inscripción
Fs. 216V n°273 año 1988, Conservador Bienes Raices de Puerto Varas

Superficie
133,28 Hás.

| Contenido | Escala |
|---|---|
| ubicación | 1:10.000 |
| plano situacion actual | 1:7.500 |
| plano con subdivisión | 1:1.250 |

Base Cartográfica
Plano inscrito n° 167 año 2020
Conservador de Bienes Raices de Puerto Varas

Sistema de Coordenadas
UTM / WGS84 - 18S

| | | |
|---|---|---|
| P1 | 5448359.09 | 661837.13 |
| P2 | 5449200.34 | 658846.85 |

Propietario y Representante
María Antonieta Cabrera Elías
RUT 6.315.496-1, propietaria
P.P. Rodrigo Echenique Sainz
RUT 8.466.934-2, representante

Prof. Responsable
Jose Ricardo Vasquez G.
13.484.763-8
Arquitecto

Diseño
Katherina Perez Flores, Arquitecta
Jose Vasquez Garnica, Arquitecto

Fecha
febrero 2020

Lámina N°
1 DE 1

Sección
C

CUENCA
Servicios y Productos Arquitectónicos SpA
65-2247.03 | Santa Rosa N° 11, Nuestra 329